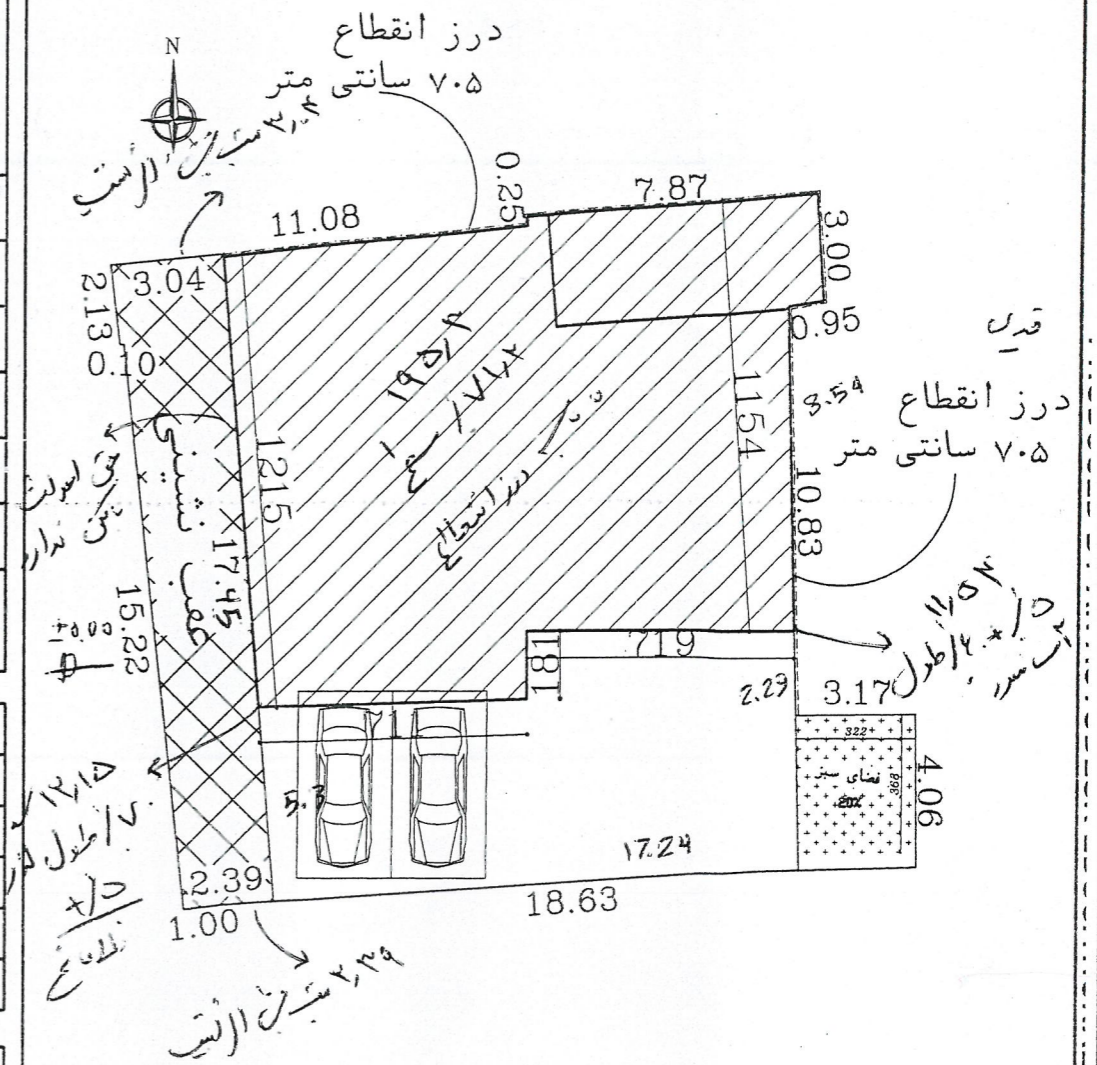


پلان موقعیت



مساحت زیر بنا به تفکیک

مفروضات و مشاعات

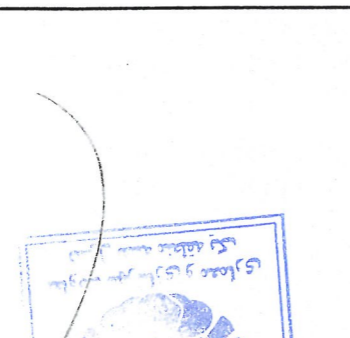
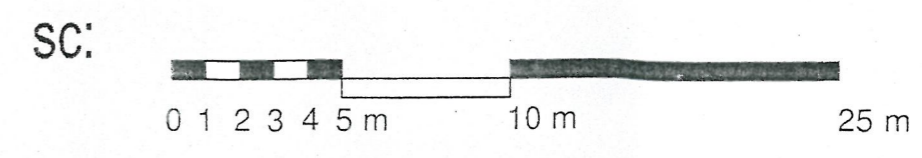
تعداد طبقات	مساحت مترمربع	ارتفاع به متر	راه پله و آسانسور		اتاقک آسانسور		تاسیسات انباری			پارکینگ		درز انقطاع		مشاعی دسترسی		مسکونی	
			مساحت واحد	تعداد واحد	مساحت واحد	تعداد واحد	مساحت واحد	تعداد واحد	مساحت	تعداد	مساحت	تعداد					
زیرزمین	194.30	2.20	14.50	1										149.8	1		
همکف	194.30	2.40	14.50	1	0.00	2.40	14.50	3	30	3	4.8	1	2.2				
اول	194.30	3.00	14.50	1									2.2			179.8	
دوم	194.30	3.00	14.50	1									2.2			179.8	
سوم	194.30	3.00	14.50	1									2.2			179.8	
خریشته	19.00	3.00	13.00	1	6.00												
جمع	990.5		85.50	6	6.00	1	6.00	1	6.00	1	4.8	6	8.8	4	145	3	60

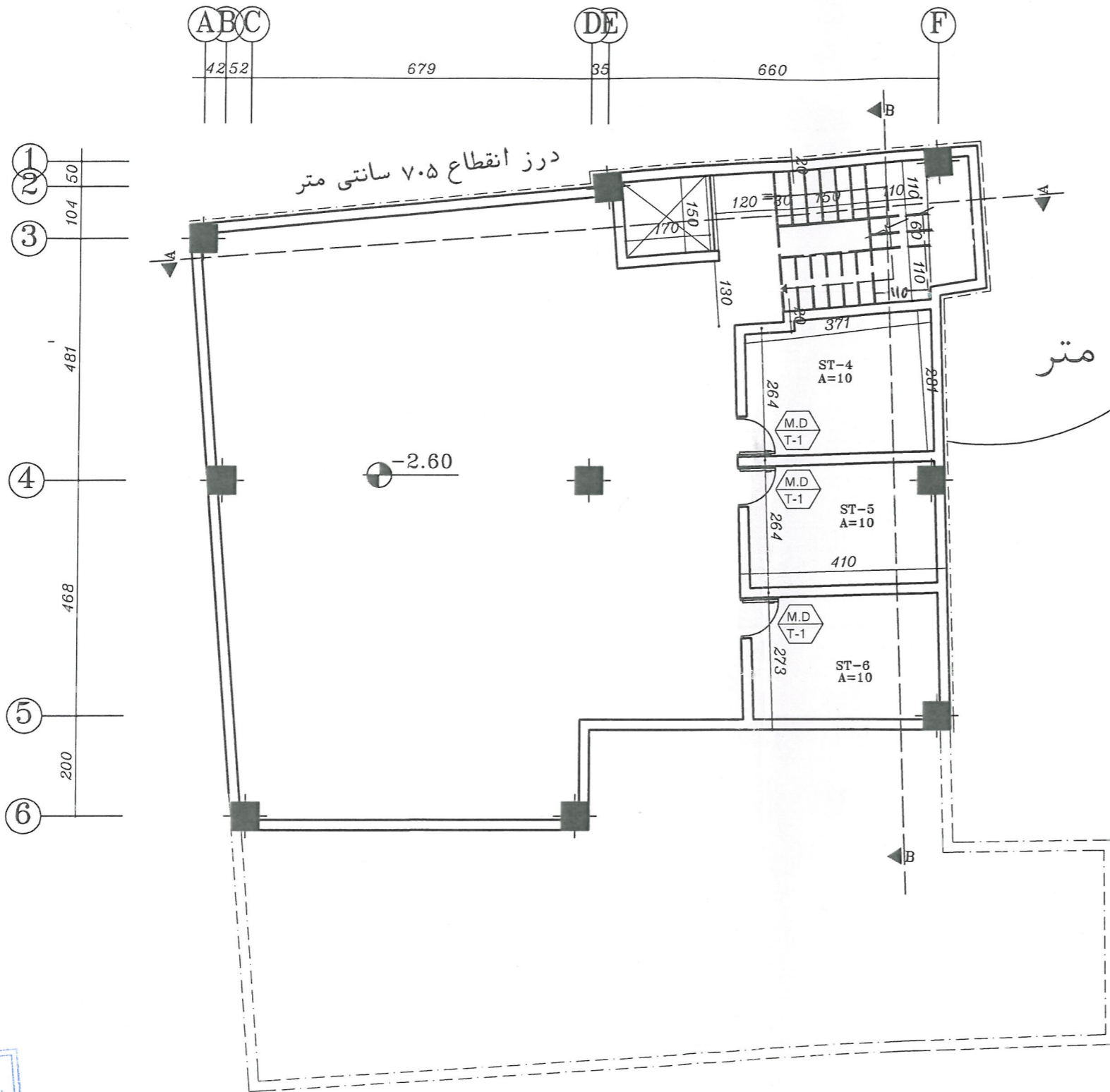
نام و نام خانوادگی مالک: آقای مودیلو
 آدرس دقیق پلاک: انصاری فریبی کوچه جانباز پلاک ۵ و ۷
 پلاک ثبتی:
 شماره دستور تهیه نقشه:
 کد نوسازی:
 مساحت زمین طبق سند: 320.56m²
 مساحت موجود زمین: 274.25m²
 مساحت زمین بعد از عقب نشینی:
 درز انقطاع هر طبقه: 2.20m²
 ۱۲۴۵۵

مهر و امضاء مهندسین:
 ۱۳۸۹۹۳ مترمربع مشمول ۳ برابر عقب نشینی کرده و ۱۲۶۲۲
 ۱۵۱۹۹ مترمربع الزامی به مساحت ۲۷۵۱۵ مترمربع متراکم دارد
 ۱۹۶۲۲ مترمربع قابل خریداری است از مساحت فوق ۱۹۶۲۲ مترمربع
 ۱۳۴۱۸ مترمربع فضای مشاعی دسترسی دارد به طول ۳۲۱.۲ مترمربع
 ضمیمه دیوارکشی اقدام گردد تا پدید می آید برش کارمان میراث
 زمین الزامی ۲

نام و نام خانوادگی مالک: آقای مودیلو	مساحت زمین طبق سند: 320.56m ²
آدرس دقیق پلاک: انصاری فریبی کوچه جانباز پلاک ۵ و ۷	مساحت موجود زمین: 274.25m ²
پلاک ثبتی:	مساحت زمین بعد از عقب نشینی:
شماره دستور تهیه نقشه:	درز انقطاع هر طبقه: 2.20m ²
کد نوسازی:	۱۲۴۵۵

مهر و امضاء مهندسین:

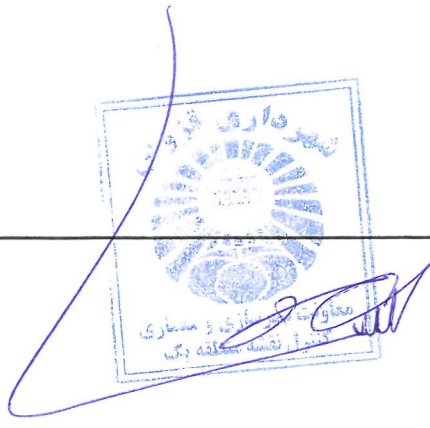
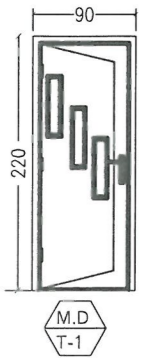


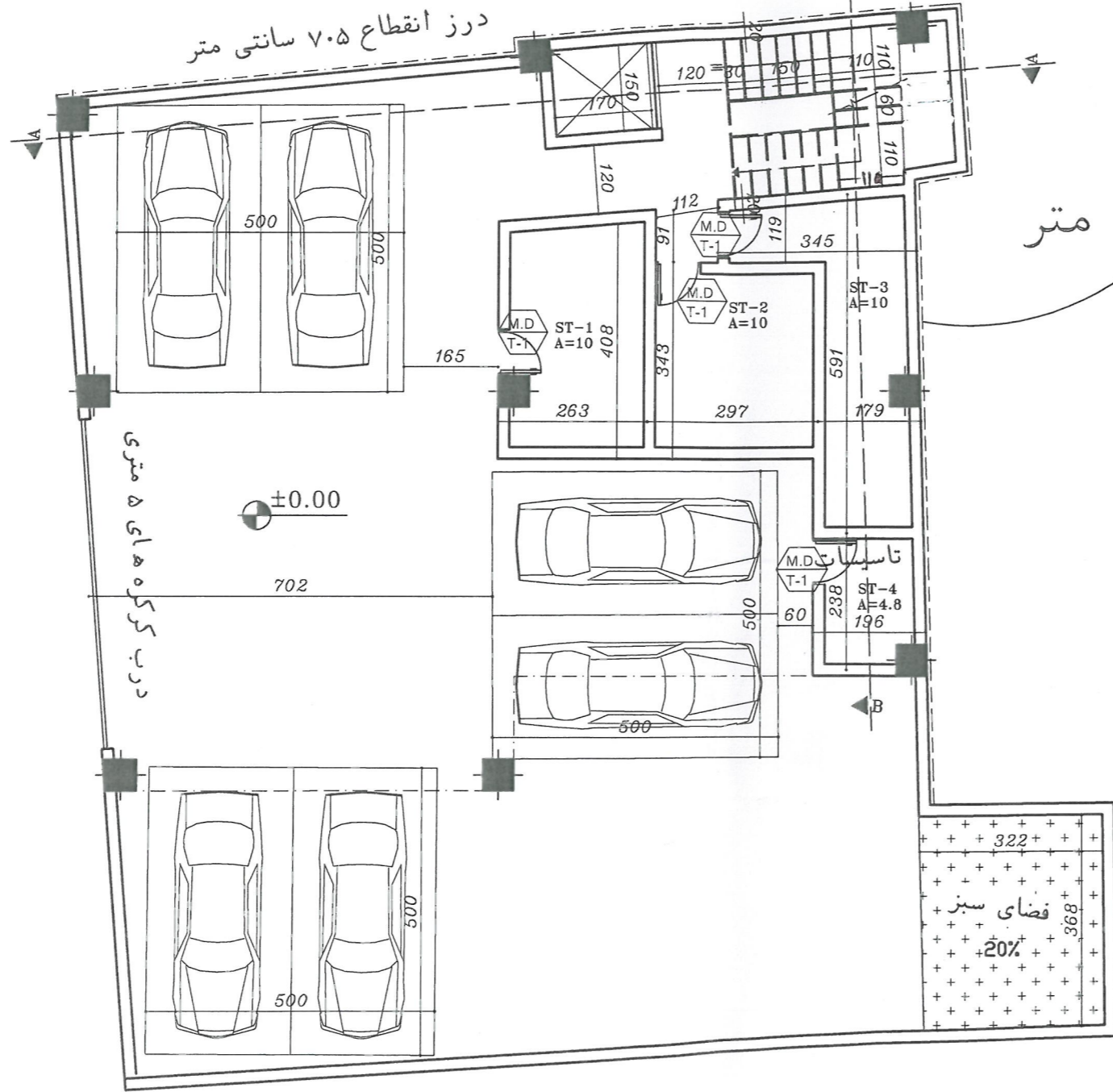
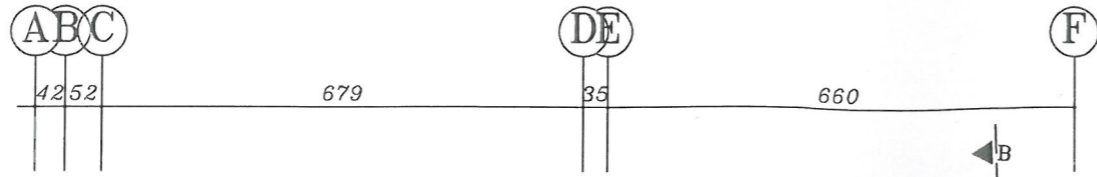
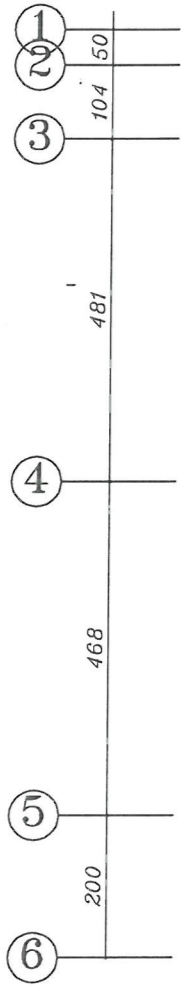
درز انقطاع ۷.۵ سانتی متر

درز انقطاع ۷.۵ سانتی متر

اهدات زیرزمین تنها برای اجوات پارکینگ و
انباری و کاربریهای شتاع خدماتی
در حد نیاز آن مجاز است.

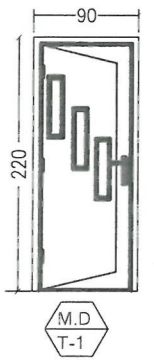
پلان زیرزمین

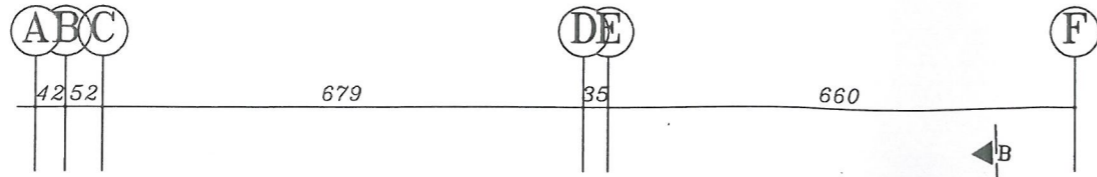
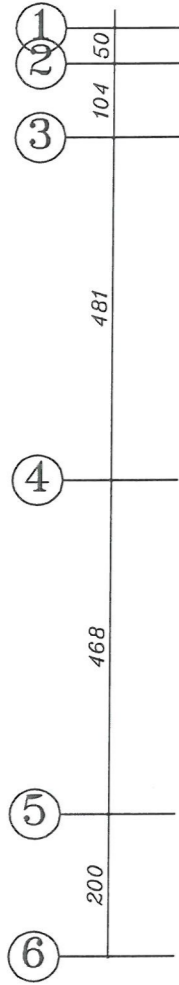




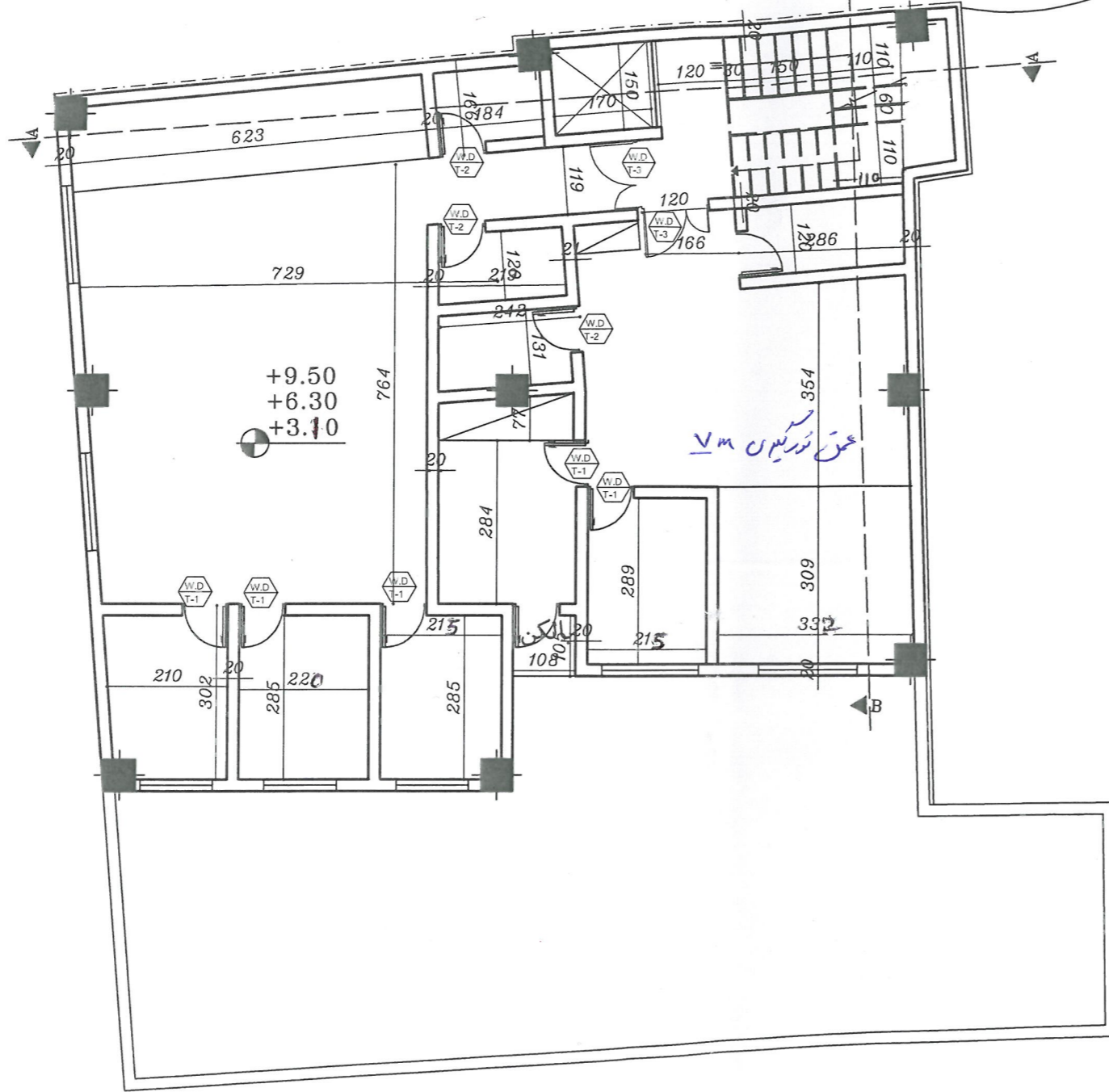
درز انقطاع
۷.۵ سانتی متر

پلان همکف

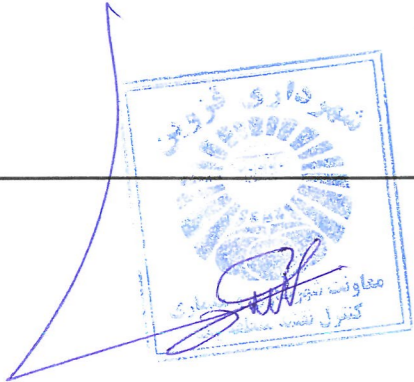
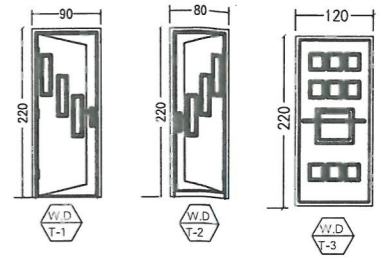


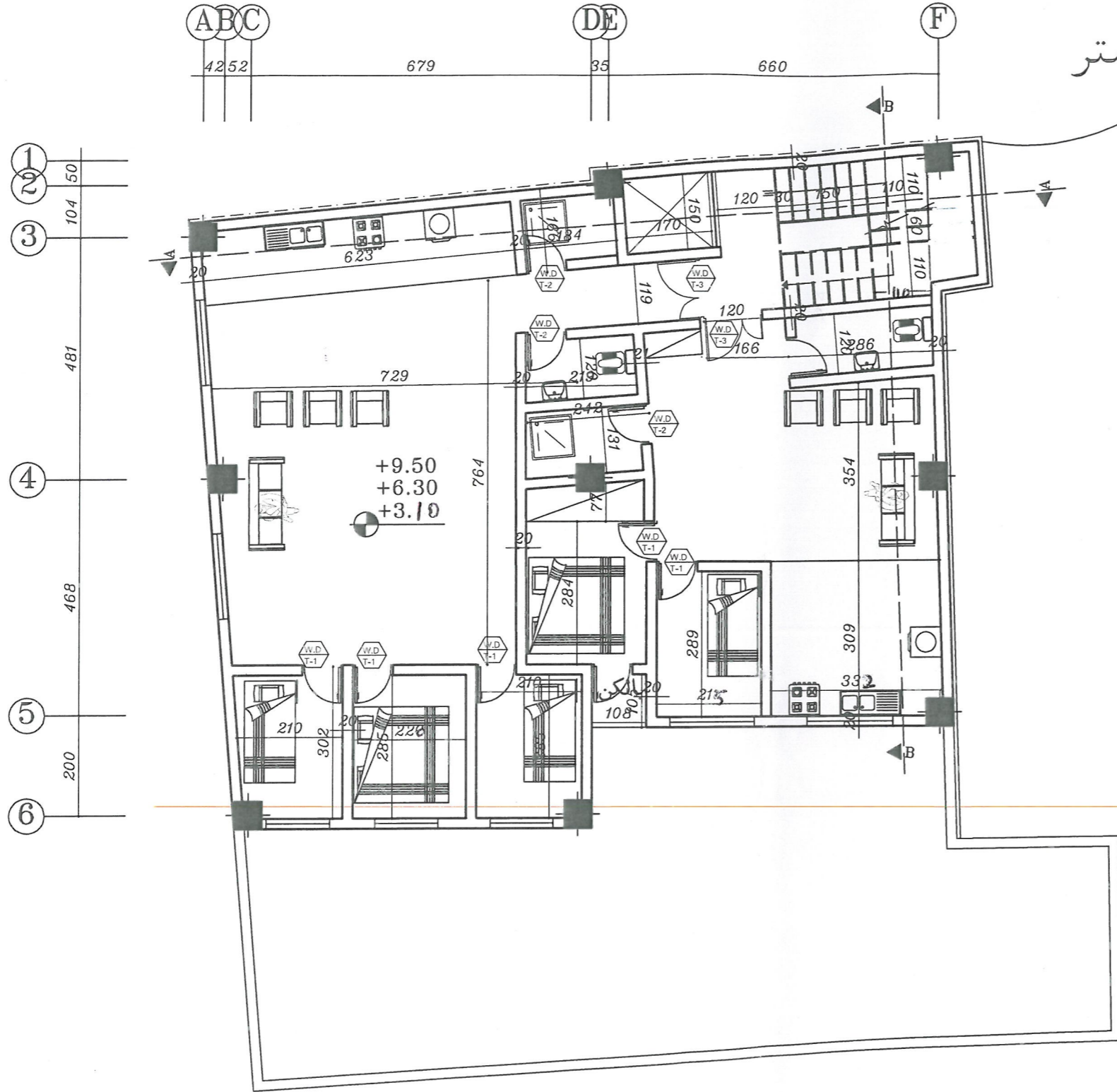


درز انقطاع
۷.۵ سانتی متر



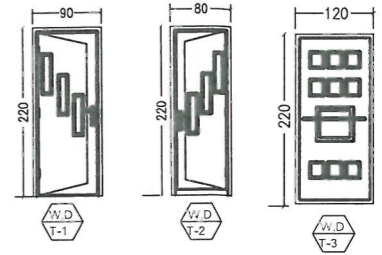
اندازه گذاری پلان تیب طبقات

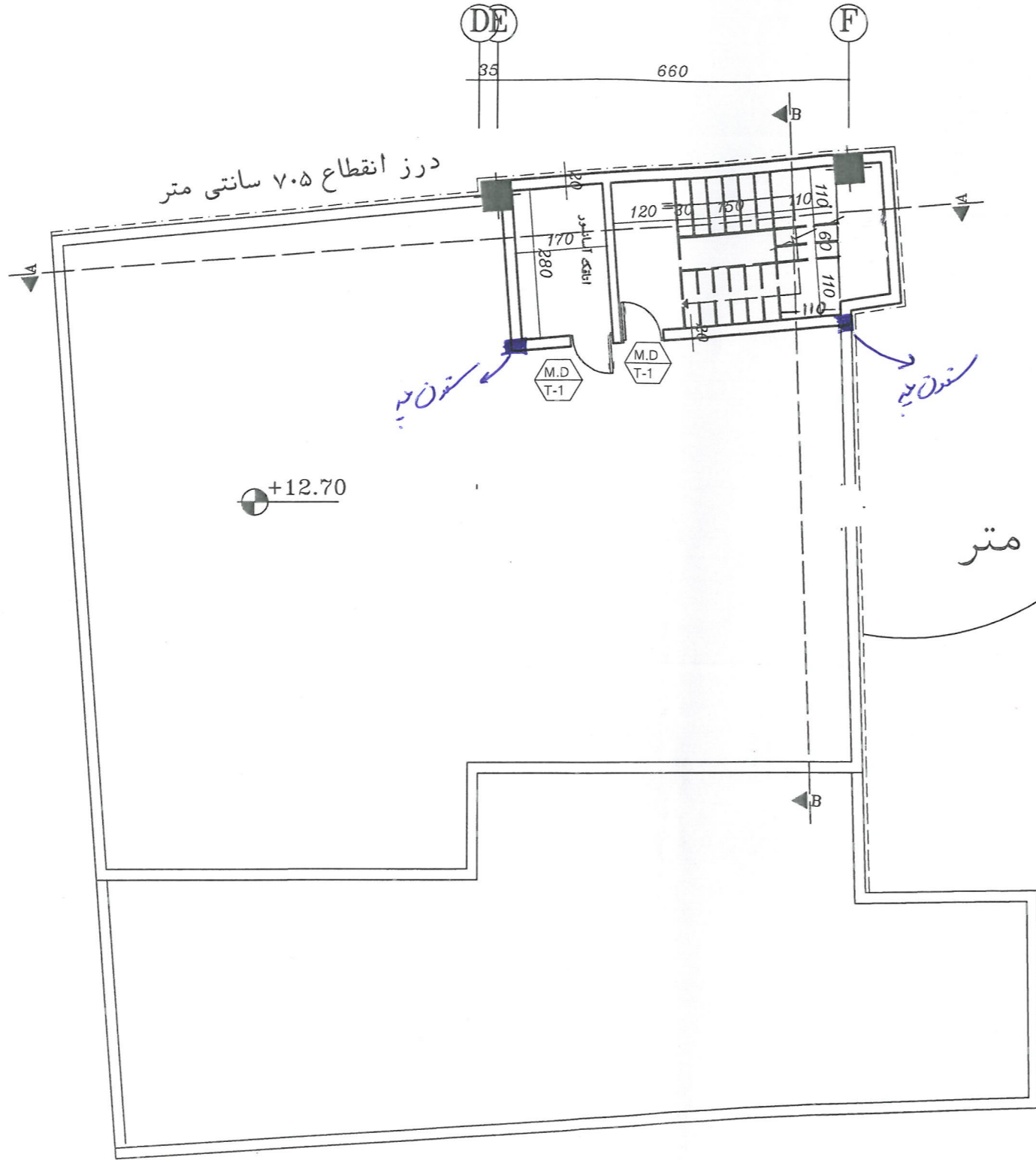
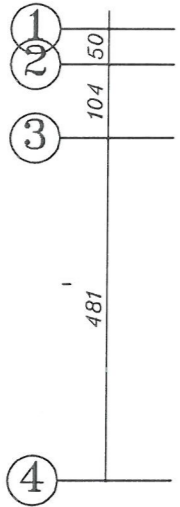




درز انقطاع
۷.۵ سانتی متر

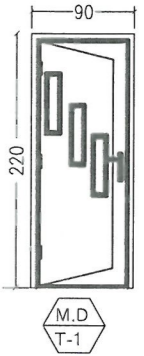
مبلان پلان تپ طبقات

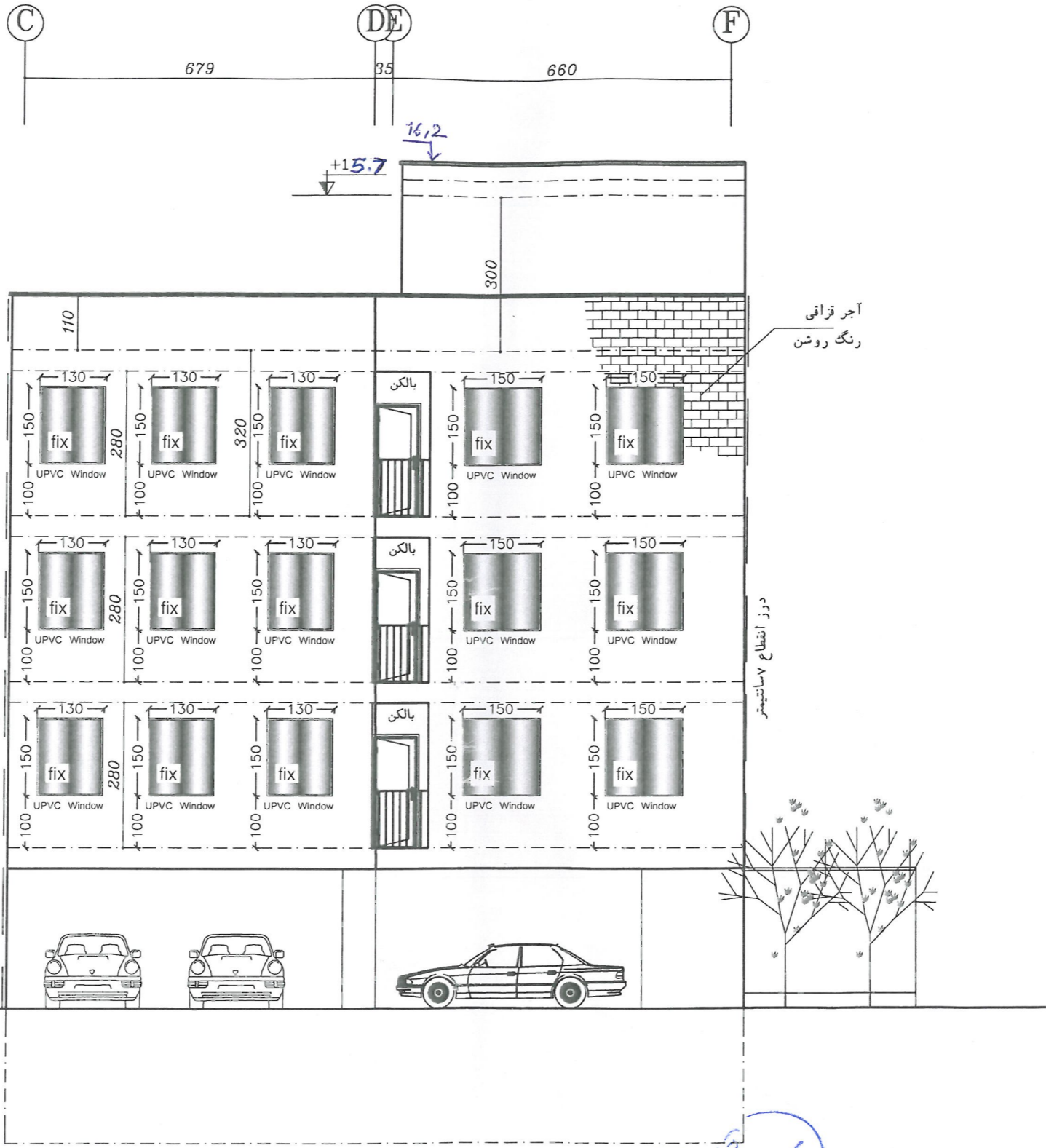




درز انقطاع
۷.۵ سانتی متر

پلان بام





آجر قرانی
رنگ روشن

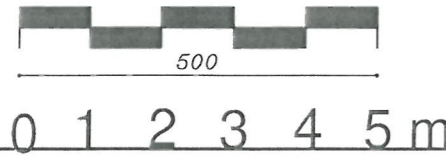
دور انقطاع سانیتر

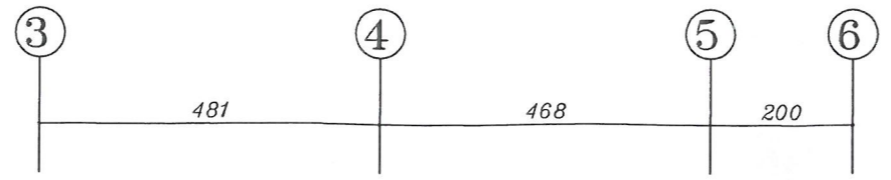
دور انقطاع سانیتر

با حفظ مسئولیت مهندس طراح و ناظر و با حفظ رعایت ضوابط
 ابلاغی میراث فرهنگی طی نامه: شماره: ۱۴۰۱۲/۱۲۵/۵۴۱۶
 مورد تایید است. این کنترل صرفاً به جهت رعایت ضوابط
 اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است و
 بدون مهر برجسته دبیرخانه این اداره کل فاقد اعتبار است.

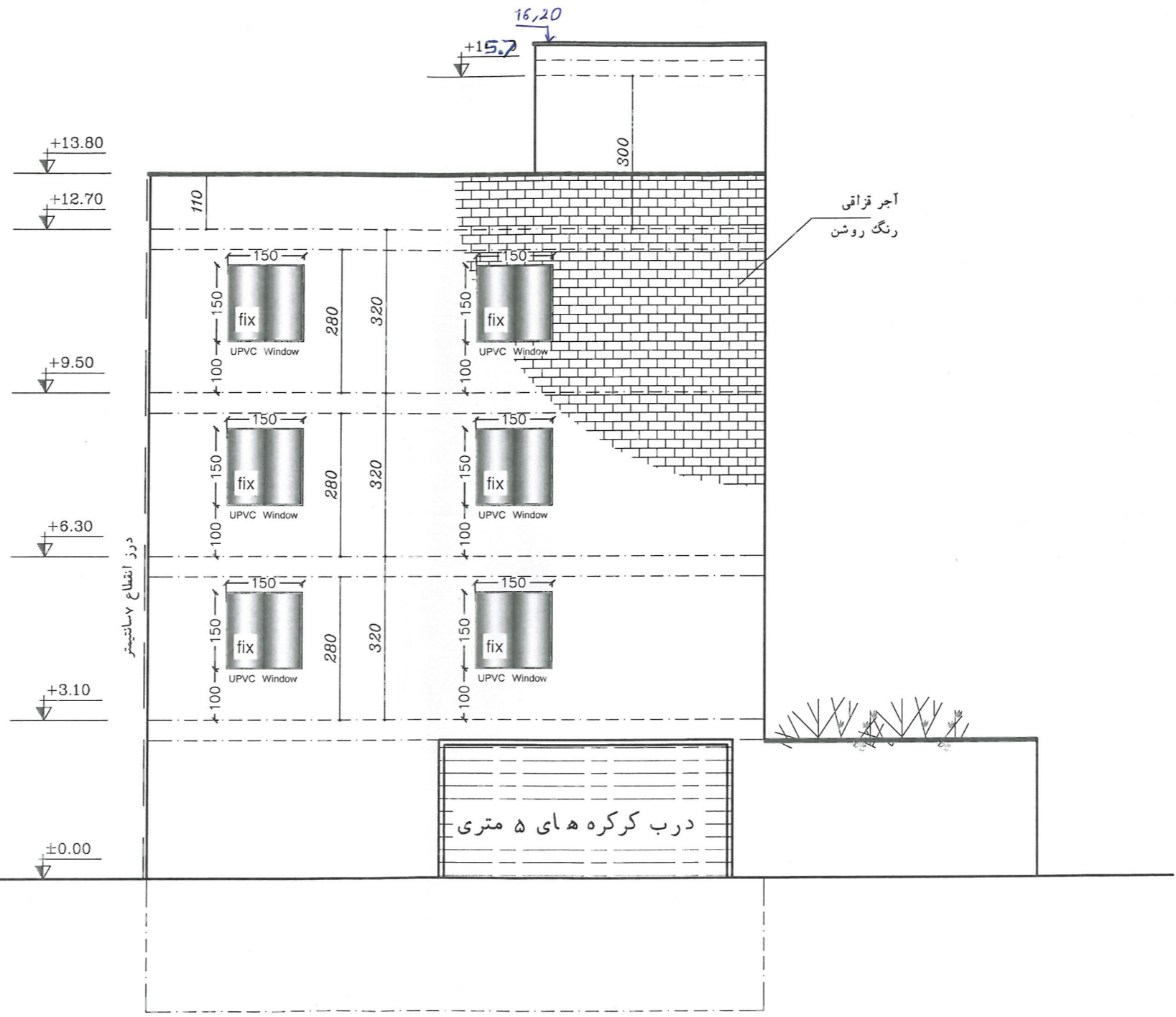
توضیحات در خصوص نقش آمده است.
 [Handwritten signature]

نمای جنوبی



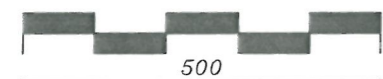


- * استفاده از آجر با رنگ روشن، سقف ربات پینوات در حالی سطح نمای ساختمان الزامی است.
- * حداکثر ارتفاع بام از سطح معبر ۱۳.۸۰ متر است
- * حداکثر ارتفاع جان پناه بام ۱.۸۰ متر است
- * حداکثر ارتفاع خورشید بام ۳.۵۰ متر بر روی بام است
- * کنترل موارد فوق توسط مهندس ناظر ساختمان الزامی است

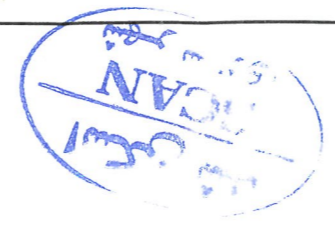


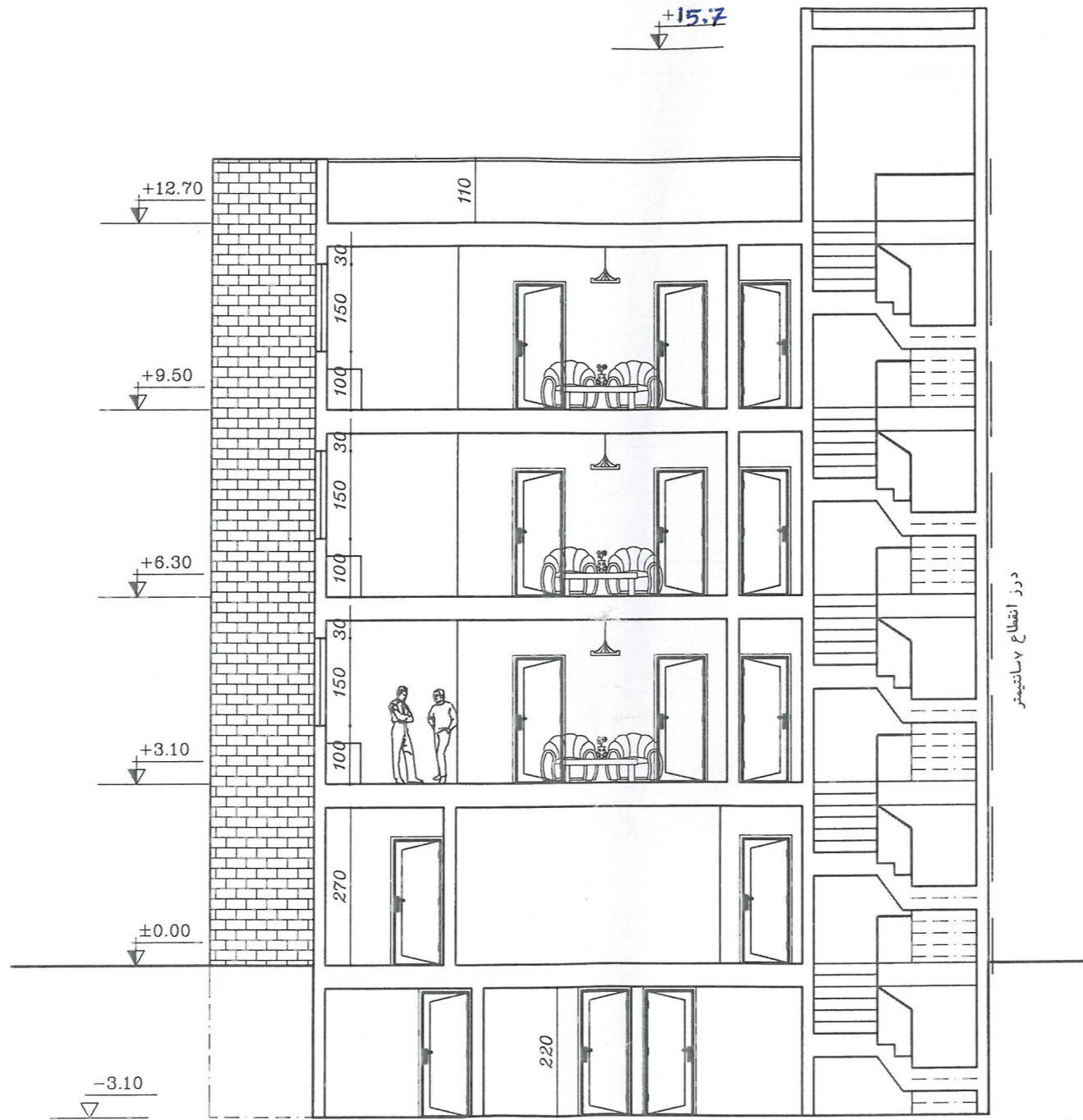
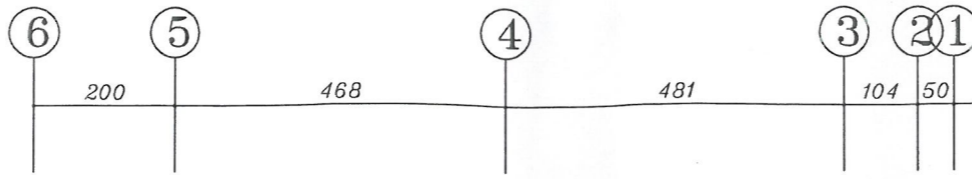
با حفظ مسئولیت مهندس طراح و ناظر و با حفظ رعایت ضوابط
 ارائه شده میراث فرهنگی طی نامه شماره ۱۴۰۱۲۱۲۵/۵۴۱۲
 مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۷. این کنترل صرفاً به جهت رعایت ضوابط
 اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی است و
 بدون مهر برجسته دبیرخانه این اداره کل فاقد اعتبار است.

نمای غربی

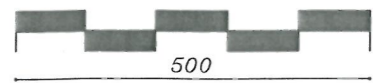


0 1 2 3 4 5 m



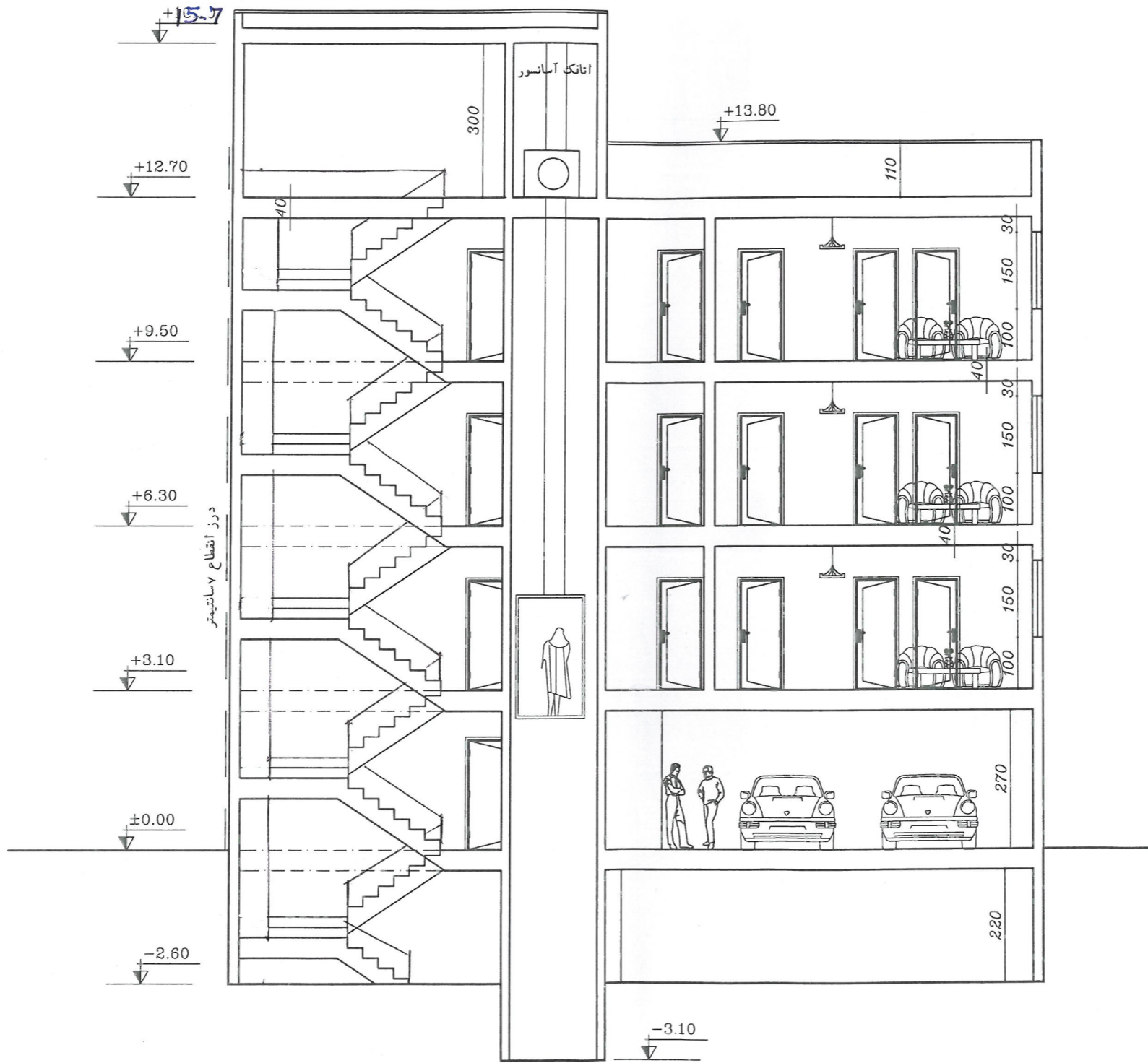
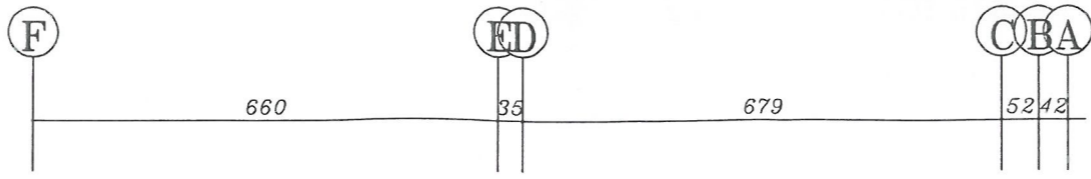


برش B-B



0 1 2 3 4 5 m





برش A-A

